CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL COFAC MDM**	**INTERVENTORÍA** **CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S**
LOCALIZACIÓN	**MUSEO AEROESPACIAL Tocancipá - Cundinamarca**	
FECHA	26 DE OCTUBRE DEL 2026	

PERSONAL OBRA		**PERSONAL INTERVENTORIA**	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
Director de Proyectos	0	Residente de Interventoría	1
Arquitecta Residente	1	Director de Interventoría	1
Auxiliar de Obra - Residente	1	Residente SISOMA Interventoría	1
SISOMA	1		
PERSONAL MSI	10		
PERSONAL QUARKS	1		
TOTAL	**14**	**TOTAL**	**3**

SEGUIMIENTO SST



CHARLA 5 MIN CON PERSONAL OPERATIVO

SEGUIMIENTO AMBIENTAL



SEGUIMIENTO A RECOLECCIÓN DE RESIDUOS

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

MATERIALES EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
ARENA DE PEÑA	4 M3
CEMENTO GRIS	54 BULTOS
Bloque	2000
Triturado	3 M3
Recebo	3 M3

EQUIPOS EN OBRA	
DETALLE	**CANTIDAD**
Mezcladora	1
Herramienta menor	Variable
Canguro	1
Rana Compactadora	1
TOTAL	**3**

Descripción	Diario	Acumulado
ACCIDENTES	0	1
INCIDENTES	0	1
DIAS PERDIDOS	0	0

ENSAYOS Y RESULTADOS	
DETALLE	**OBSERVACIONES Y RESULTADOS**

ESTADO DEL TIEMPO
SOLEADO
CONDICION DEL TERRENO
En buenas condiciones

CANTIDAD HORAS LLUVIA			
	H. INICIO	**H. FINAL**	**H. TOTAL**
MAÑANA	0:00	0:00	0:00
TARDE	0:00	0:00	0:00
NOCHE	0:00	0:00	0:00

DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LABORES EJECUTADAS

CAPÍTULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO
16.04%	**8,46%**

De acuerdo con el nuevo flujo de caja presentado por el contratista de obra para el Modificatorio No 01 se realizó la actualización de los porcentajes de avance acumulado programado, conforme a la distribución financiera establecida en la nueva proyección, por lo tanto se tiene**:**

Avance. Programado Acumulado: 16.04%.
Avance Físico Ejecutado Acumulado: 8,46%.
Atraso(-)/Adelanto(+): - 7.58%.

Las actividades programadas por parte del Contratista para esta semana son:

- MOVIMIENTO DE TIERRAS
- CIMENTACIÓN
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERIA
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS
CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS INTERIORES



INSTALACIÓN DE APARATOS DETECCIÓN MEZANINE



INSTALACIÓN DE APARATOS DEL SISTEMA DE DETECCIÓN PISO 2



LIJADO DE MUROS



APERTURA DE DILATACIONES



APERTURA DE DILATACIONES

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

SEGUIMIENTO TÉCNICO

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

OBRAS EXTERIORES





COMPACTACION DE TERRENO PLACA SUBESTACION

COMPACTACION DE TERRENO PLACA DE 520 M2





IDENTIFICACION DE UN NUEVO FALLO EN AREA DE LA PLACA

IDENTIFICACION DE UN NUEVO FALLO EN AREA DE LA PLACA

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)
La profesional SST del contratista desarrolló capacitaciones dirigidas al personal operativo, como parte de las actividades de formación, sensibilización y prevención de riesgos laborales en obra.
Se realizo mesa de trabajo entre contratista e interventoría con el fin de revisar lo correspondiente al sistema de gestión de SST y PMA.
Se realizo inducción a la nueva profesional de SST por parte del contratista.

MS INGENIERÍA
Placa de subestación
Se ejecutaron actividades de compactación del terreno para la conformación de la placa de la subestación. Adicionalmente, se realizaron trabajos de pañete impermeabilizado en las superficies internas de la caja de inspección.

Placa de concreto impermeabilizada
Se adelantaron actividades de compactación del terreno para la conformación de la placa de concreto impermeabilizada. Durante este proceso se identificó un nuevo fallo en el terreno, con dimensiones aproximadas de 16,00 m × 4,20 m. En consecuencia, fue necesario utilizar un minicargador para retirar progresivamente el material identificado en la zona afectada, con el fin de continuar con la intervención del terreno.

Estuco
Las actividades de aplicación de estuco fueron suspendidas debido a que la Interventoría solicitó al contratista presentar el procedimiento constructivo correspondiente, teniendo en cuenta que se evidenció la aplicación de la primera mano del material mediante rodillo sobre muros que previamente habían sido frizados con Invercryl y Pegacor. La suspensión se mantiene mientras se revisa y se aclara el procedimiento de aplicación propuesto.

QUARKS
Sistema de detección de incendios – Mezanine
Se ejecutaron actividades de instalación de aparatos correspondientes al sistema de detección de incendios en el área del mezanine.

NOTA – SEGUIMEINTO DE ACTIVIDADES
De acuerdo con el seguimiento realizado por la Interventoría a la disponibilidad del personal operativo dispuesto en obra, me permito informar que durante la jornada de hoy se registra el siguiente personal
Personal MS:
- Maestro: uno (1).
- Oficiales: tres (3).
- Ayudantes: cinco (5).

Personal QUARKS:
- Oficial: uno (1).
- Ayudante: uno (1).

Desde la Interventoría se reitera la preocupación frente a la baja disponibilidad de personal operativo, teniendo en cuenta que esta situación incide directamente en la capacidad de ejecución, el rendimiento de los frentes de trabajo y el cumplimiento de la programación contractual.
Adicionalmente, mediante oficio con consecutivo UT COFAC 100-2026, de fecha 20 de octubre de 2026, el contratista informó que, para atender las actividades correspondientes al cerramiento, adoptaría las medidas necesarias para vincular un nuevo contratista y disponer de personal adicional que permitiera mejorar el rendimiento en la ejecución de estos trabajos. Sin embargo, a la fecha no se evidencia en obra el ingreso del nuevo personal anunciado ni la reanudación efectiva de las actividades en dicho frente.
En consecuencia, se reitera el requerimiento de presentación del plan de contingencia solicitado previamente, cuya fecha de entrega se estableció para el 20 de octubre de 2026, sin que a la fecha haya sido allegado a la Interventoría.
Dicho plan deberá contemplar, como mínimo, las medidas correctivas previstas para superar la situación actual, la disponibilidad y vinculación del personal requerido, la asignación de recursos a los diferentes frentes de trabajo y la programación de recuperación de las actividades que presentan retrasos.

CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSULTORES S.A.S BIC

REPORTE DIARIO DE ACTIVIDADES

Contrato No. 072 - 00 - A - COFAC - DIFRA - 2026

FECHA: 26 DE OCTUBRE DEL 2026

OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE IV DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAÍDA LIBRE E INVESTIGACIÓN AERONÁUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPÁ – CUNDINAMARCA, INCLUYE ACTIVIDADES DE ACABADO, OBRAS DE URBANISMO, MOBILIARIO Y EQUIPOS."

Por lo anterior, se solicita al contratista remitir el plan de contingencia pendiente y pronunciarse formalmente sobre las medidas adoptadas para garantizar el incremento de personal y la continuidad de las actividades, con el fin de mitigar las afectaciones al avance de obra y al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Adicionalmente se envió comunicado al contratista mediante la cual presentan el procedimiento propuesto para la reparación del solado de limpieza correspondiente al cerramiento del costado occidental, la Interventoría se permite manifestar que no acepta la reparación superficial ejecutada, toda vez que esta no atiende la observación formulada respecto al estado actual del concreto de limpieza, el cual presenta fracturas y requiere una intervención que garantice condiciones adecuadas para la continuidad del proceso constructivo.
Si bien Uds. manifiestan que el daño es de carácter superficial y proponen la aplicación de un mortero cementicio modificado con aditivo, dicha alternativa no es aceptada por la Interventoría. La condición de elemento no estructural del solado de limpieza no exime al contratista de garantizar su adecuada ejecución, integridad y funcionalidad como superficie de apoyo y protección para las actividades posteriores, particularmente para la instalación del acero de refuerzo y la fundida de las vigas de cimentación.
En consecuencia, se reitera que la reparación superficial realizada no constituye una solución aceptada por la Interventoría, por lo que se requiere al contratista efectuar la reposición del solado de limpieza que presenta deterioro, garantizando que el concreto colocado cumpla con las condiciones y especificaciones técnicas aplicables al proyecto.

CONTINGENCIA EN EL SUMINISTRO DE AGUA
Adicionalmente, durante la jornada se presentó una contingencia relacionada con la prestación del servicio de acueducto, debido a la suspensión del suministro de agua en el municipio por la ejecución de adecuaciones en el sistema, orientadas a adaptarlo a las condiciones asociadas al fenómeno de El Niño. De acuerdo con la información disponible, se tiene previsto el restablecimiento del servicio para el próximo jueves.
Esta situación deberá ser tenida en cuenta en la planificación y ejecución de las actividades de obra que requieran suministro de agua, con el fin de evaluar las posibles afectaciones y adoptar las medidas necesarias para garantizar la continuidad de los trabajos, así como las condiciones requeridas para los procesos constructivos.

Ing. CAROLINA PINZÓN GUZMÁN
Residente de Interventoría
CIVALL INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S